



Appartement

2 pièces - Meublé - 42 m² - 4ème étage - Colocation non autorisée

1400 € CC

réf. AN004450

CLICHY (92110)

▪ Dispo le 30/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location ce grand appartement 2 pièces de 42 m² habitables avec un beau balcon..

Il se compose d'une entrée distribuant sur les différentes pièces : séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée, une salle de bain avec sèche serviette et machine à laver le linge, chambre avec commode et double placard de rangement, wc indépendant.

Ce bien dispose du double vitrage, fibre et digiphone et une place de parking sécurisée en sous-sol.

Résidence calme et bien entretenue avec parc à vélos et garage en sous-sol, proche commerces, restaurants et transports. L'immeuble est situé en centre-ville ville, proche de la mairie, à 4 min de la ligne 13, 10 min de la gare Clichy Levallois (ligne J) et 15 min de la 14.

Beau bien à découvrir au plus vite !

Référence : AN004450 - Loyer : 1345 € - Charges : 55 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC
- ▣ 1 Balcon(s)

Commodités

- 1 Parking
- Ascenseur
- Baignoire
- Balcon (m²)
- Toilettes séparées
- Interphone

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 630,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004450